

オークラホーム
浜ノ茶屋

開放感のある明るいリビング♪

高すぎ天井

約4m

天井が高いのに
夏は涼しい。冬は暖かい。

なぜなら、BELS最高評価五つ星の
省エネ住宅だから。

9帖の
ワイドスペース

何でもしまえる♪

広すぎ
収納

太陽光発電を
買わずに使う定額サービス

新提案!

みらくる!

- ✓ 新築住宅に太陽光発電5.775kW
(認定容量5.5kW)がついてくる
- ✓ 初期費用ゼロ
- ✓ 月額利用料12,348円(税込)
- ✓ 創った電気は自由に使い放題
- ✓ 10年たてば自分のものに

家計のおきかえダイエットで
電気料金を削減!

中国電力 一般的な電気料金 中国電力 ぐっとずっと。プラン スマートコース

9,594円/月

みらくる! 導入時の負担

6,866円/月

電気料金
節約

28%
OFF

詳しくは裏面をご覧ください

2号地コンセプトハウスは BELS最高評価 五つ星取得
★★★★★ ゼロエネルギー住宅

この住宅の
エネルギー消費量 55%削減



BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2018年2月27日交付

1号地 高すぎ天井・広すぎ収納

2号地 ゼロエネ住宅・太陽光発電

みんなのうれしいがいっぱいの家

この週末! コンセプトハウス2棟完成見学会

10:00~17:00

ご予約の上、
ご来場ください

ご予約はコチラから

0120-316-152

オークラホーム浜ノ茶屋 www.okura-okayama.com

LINE@からお気軽に!



新規
来場者の方
対象

来場予約の方にQUOカード2,000円分プレゼント
WEBサイトもしくはLINE@からご予約をされ、かつ現地にご来場の上アンケートにお答えいただいた方にプレゼント!
※特典は来場後、後日郵送させていただきます。※1家様1点のご限定となります。※オークラホームの物件に初めてご来場いただいた方に限り、ご予約時に「QUOカードのキャンペーンページ」を見た旨をお伝えください。※他の来場特典との併用は出来ません。※詳しくはお問い合わせください。

※内観イメージは当社同仕様モデルの内観写真です。オークラホーム浜ノ茶屋コンセプトハウスではございません。

OKURA HOME

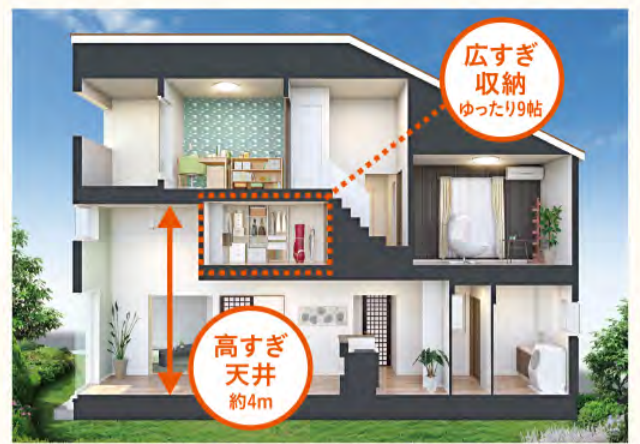
1号地コンセプトハウス 4LDK+広すぎ収納

●1F床面積 / 62.52㎡ ●2F床面積 / 54.65㎡ ●延床面積 / 117.17㎡ (35.44坪) ●敷地面積 / 143.79㎡ (43.49坪)

高すぎ天井の広々リビングと 広すぎ収納でゆとりのある家

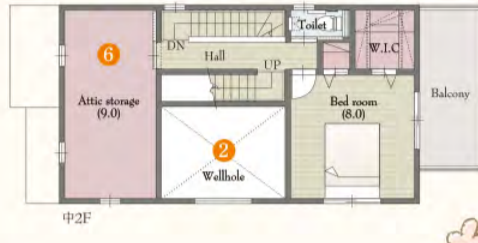


※1号地コンセプトハウス完成イメージバースです。



※当社同様モデルの断面図イメージバースです。オークラホーム浜ノ茶屋コンセプトハウスではございません。

- 1 スピーカー付ダウンライト
- 2 高すぎ天井の広々リビング
- 3 キッチンから見えるスタディコーナー
- 4 広々バスルーム&広々洗面室
- 5 主婦(夫)には嬉しい家事動線物干しスペース
- 6 中2階に設けた小屋裏広すぎ収納
- 7 キッズルームにもバルコニー



2号地コンセプトハウス 3LDK+4.5帖ロフト

●1F床面積 / 58.79㎡ ●2F床面積 / 47.61㎡ ●延床面積 / 106.40㎡ (32.18坪) ●敷地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)

エネルギー消費量 55%削減のZEH住宅



省エネ住宅 国土交通省認定「低炭素住宅」
第H29低炭素認定倉敷市00042号
(平成30年3月5日)



※2号地コンセプトハウス完成イメージバースです。



新提案 太陽光発電を「買わずに使う」定期サービス みらくる!

住宅ローンなど土地建物の購入予算を太陽光発電設備のために割くことなく、発電生活を始められます!

一般的な電気料金 (中国電力 ぐとずっと。プラン スマートコース)	9,594円/月	発電開始 初期費用0円
標準家庭消費電力 350kWh/月の場合	削減後の電気料金 6,530円/月	サービス利用期間 安心のメンテナンス体制 節電するほど売電収入が増える!
	削減率 31.8%	10年 無償譲渡
	電力会社への実質支払い金額(南西向きの場合) -5,482円/月	無償譲渡後も使える 蓄電池で自給自足
	余剰売電収入12,012円/月	25年 出力保証
	月額サービス利用料 12,348円/月(定額)	保証期間終了後も 相応の発電が見込めます。
	おきかえ効果 2,728円/月	
	みらくる!導入時の負担 6,866円/月	

※株式会社ウエストビギンによる「おきかえ効果」などのシミュレーションは、記載の条件に基づく月平均値であり、実際の効果を保証するものではありません。発電量は、日照条件や周辺環境、所在地と季節により異なります。電気料金や消費量は2017年12月時点のものです。太陽光発電システムの経年劣化は考慮していません。●掲載内容は2017年12月現在のものです。



省エネ性能による水・光熱費の差

水・光熱費の年間費用の比較のイメージ

低炭素住宅	¥303,470	¥47,460
年間差	74,380円	
等級3相当	¥364,600	¥60,710

「低炭素住宅」は高い断熱性能と、グレードアップした設備で水・光熱費を抑えた、家計にも、環境にも優しい住まいです。

大倉「安心」の保証

※竣工後に大倉オリジナルの建物保証書を発行しております。

- 地盤保証 5,000万円 (20年間・最高)
- 住宅瑕疵担保保険 2,000万円 (10年間・最高)
- 構造躯体 長期30年保証システム

ACCESS MAP

OKURAHOME HAMANOCHAYA
オークラホーム浜ノ茶屋

19 663 814
カーナビ検索
倉敷市浜ノ茶屋2丁目
797-142付近